

29.09.2020

MØN NATURFORENING
NØRREBYVEJ 37, 4791 BORRE
KONTAKT@MOENNATUR.DK
WWW.MOENNATUR.DK
WWW.FACEBOOK.COM/MOENNATUR
MERKUR BANK: 8401 1168618
CVR: 31708419

Efter granskning af Vordingborg kommunes udsendte høringsgrundlag skal vi gøre opmærksom på, at det offentliggjorte grundlag langt fra er dækkende som vurderingsgrundlag til ideer og forslag til det aktuelle projekt. Ligeledes anses en 2 ugers høringsperiode som alt for kort frist for et kommuneplantillæg, der afviger betydeligt fra kommuneplanens retningslinjer.

Vordingborg kommune bringer ydermere skepsis til høringsprocessen ved at skabe usikkerhed om projektets benævnelse.

"Møns Klint Feriepark" (projektets egen benævnelse) eller

"Feriecenter Møn" (oplyst af kommunen i det offentliggjorte høringsmateriale).

Vordingborg kommune bør redegøre for, hvorfor man har valgt en anden benævnelse, da det måske kan få betydning for projektets vurderings- og sagsbehandlingsgrundlag.

Ramme for lokalplanlægningen af R 15.11

R 15.11 har eksisteret i 15 år, og er uden videre videreført i kommunens lokalplanperioder til nugældende kommuneplan 2018-2030. Det vækker undren, at kommuneplanens rammebestemmelser for området ikke er anset som forældede.

Ved sidste revision af kommuneplanen i 2018 havde R 15.11 13 år på bagen. På dette tidspunkt var forudsætningerne på flere områder ændret og burde have begrundet, at R 15.11 ikke længere ville kunne opfylde gældende lovgivning. Blandt andet ligger området i landzone og i kystnærhedsområde. Og det er ikke udpeget som udviklingsområde i et landsplandirektiv, hvilket kommunen ikke har søgt om.

Desuden ligger R 15.11 indenfor et udpeget og vedtaget bevaringsværdigt landskabsområde. Det er af national interesse, at de bevaringsværdige landskaber, herunder større sammenhængende landskaber, som udgangspunkt ikke må reduceres. Og i givet fald kun hvis kommunen kan godtgøre, at landskabet ikke længere er beskyttelsesværdigt.

Der foreligger ikke informationer om projektets reelle omfang og udbredelse i et samlet hele, baseret på projektets planer om udnyttelse og anvendelse af veje, arealer og bygninger.



Det er således uklart hvorledes Lindegårdsvej er inddraget i projektet, samt hvorledes eksisterende bygninger og anlæg, som kan være omfattet af investors køb af ejendom og jordtilliggender, indgår i eller inddrages i projektet. Umiddelbart kan to landbrugsejendomme være involveret, uden nærmere forklaring om brug eller skæbne.

Ligeledes er det uklart hvorledes projektet vil berøre økologiske forbindelser, naturbeskyttelse og kystbeskyttelsesområder, samt afledte forhold som infrastruktur, spildevand og drikkevand, der kan få afgørende betydning for vurderinger og afvejning af projektets relevans. Ikke alene for Hjelm-området, men for hele Møn.

Øvrige bemærkninger til Høringen

Vordingborg kommune har oplyst, at høringsrunden vil indgå i kommunens turispoltiske redegørelse og politik på området. Derfor finder vi det relevant at uddybe en række tilknyttede forhold.

Møn Naturforening foreslår, at kommunen først udarbejder og træffer beslutning om en bæredygtig turismestrategi, der udarbejdes i dialog med kommunens borgere, FØR man går videre med planlægning af feriehoteller m.v. i Hjelm Bugt og Sukkerfabrikken.

Begrundelsen uddybes i det følgende:

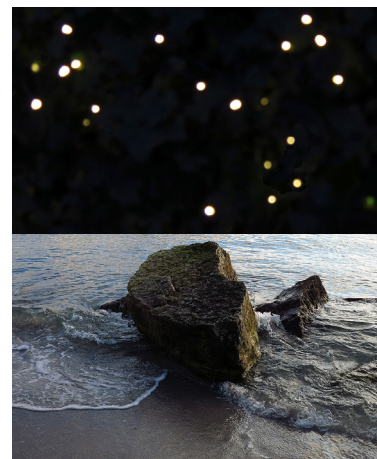
Det ses af de senere års udvikling af ferie- og turismekoncepter, at der udvikles koncepter, primært begrundet af investorkrav om store og mange enheder.

Ligeledes ses tendenser til at fremme en udvikling af store enkelt-enheder i form af sommerhuse og feriehus.

I dag ses blandt andet, at sådanne koncepter ikke fungerer sammen med eksisterende miljøer, der primært er baseret på nydelse af de idylliske og fredfyldte rekreative værdier, hvor de væsentligste formål er afstresning og mulighed for ro, hygge, fysisk og psykisk opladning.

Fælles for disse typer feriekoncepter er, at de primært er begrundet i investorinteresser og forretningsmuligheder.

Det aktuelle koncept i Møns Klint Feriepark med klynger af feriehus er udtryk for både at være begrundet af investorkrav om store og mange enheder, og samtidig et koncept med potentialer til mere selskabelige og fælles aktiviteter, som vil ændre væsentligt på områdets normale, daglige og traditionsbundne aktiviteter og sociale samværsformer.



Møn og turismeudvikling

Som et bidrag til kommunens arbejde vil vi gøre opmærksom på nogle vigtige temaer, som kommunen bør forholde sig til ved arbejdet med den turismepolitiske redegørelse.

Kommunens strategier, politikker og redegørelser har afgørende betydning for den fremtidige udvikling i kommunen. Det er derfor absolut nødvendigt at borgerne inddrages og deltager i beslutningsgrundlag, der fastlægger betingelserne for den kommunale udvikling.

Vordingborg kommune har en nærdemokratipolitik, som kunne og burde skabe grundlag for borgernes interesse for deltagelse og inddragelse i samskabelse af den fremtidige udvikling. Det er en oplagt mulighed at kommunen, i forbindelse med udarbejdelse af strategier, politikker og redegørelser, udbygger og bruger nærdemokratimodellen til at sikre størst mulig borgerindflydelse, blandt andet ved større åbenhed og hensigtsmæssige dialogfora.

Det er hverken specielt demokratisk eller klogt at basere kommunens fremtidige udvikling på indhentede beskrivelser af potentialer, tal og analyser fra turistorganisationer, selvom kommunen er tæt engageret i dem. Det skævvrider de demokratiske spilleregler og fratager lokalbefolkningens indflydelse på udviklingen i egen kommune og eget lokalområde.

Vi stiller spørgsmålstejn ved de økonomiske beregninger og forudsætninger omkring turisme og de forudsigelser af gevinster, det har for kommune og lokalsamfund. Dels fordi beregningsgrundlagene virker søgte og målrettede til at vise særlig gunstige muligheder, og dels fordi det ikke holdes op imod hvilke omkostninger, der påføres kommune, skatteborgere, natur og miljø.

Det står klart, at der fra staten er sat processer i gang for at fremme turismen, fordi der ligger økonomisk potentialer til øget omsætning, vækst og arbejdspladser. Det er ligeledes tydeligt, at lovgrundlag og kommunernes rolle tilpasses for at lette udvikling af turistvendte investeringer og udviklingsområder.

Selvom staten også har forudsat, at udvikling af turismeinitiativer stiller krav om bæredygtighed og hensyn til miljø, natur og lokalbefolkning, ses stadig kommunale initiativer, politikker og strategier, der primært forholder sig til de samfundsøkonomiske aspekter. Og kun som hensigtserklæringer og markedsføringsbegreber forholder sig til bæredygtighed.

Det er nødvendigt, at kommunen ser turisme-udviklingspotentialer som en mulighed for at tilføjer lokale miljøer bæredygtige elementer, der både vil fremme lokal bæredygtig udvikling og mulighed for



turistoplevelser og turistengagement. Det er også nødvendigt at forholde sig til de fremtidsudsigter der kan forudses, og i særdeleshed med Fehmern Bælt forbindelsen, som kan generere turisme og trafiktryk, der vil overbelaste sårbare områder og destinationer, hvis der ikke gøres noget for at forhindre det.

Da der er forskel på turistsegmenter og dermed også forskel på hvilke turistvendte koncepter de enkelte segmenter søger eller tiltrækkes af, er det vigtigt, at kommunen fokuserer på de turistsegmenter, som bedst vil understøtte en udvikling af nye koncepter og eksisterende udvikling i en bæredygtig retning. Udviklingen på Møn har gennem de senere år vist, at der lokalt er etableret flere mindre overnatningsmuligheder, som langt hen ad vejen tilfredsstiller de behov, som den nuværende turistinteresse har fokus på. Spørgsmålet er, om det vil være en god ide at tiltrække turistsegmenter til Møn med behov, som kræver helt nye og belastende koncepter.

De samfundsøkonomiske aspekter og ønsker om øget omsætning og vækst på baggrund af turisme bør holdes op imod Møns behov for udvikling af erhverv og beskæftigelse med potentiale til øget vækst og bosætning samt kompetencekrævende arbejdspladser. Jo bredere vifte af kompetencer Møn er i besiddelse af, jo mere tiltrækkende vil Møn tage sig ud for nye erhverv, som søger et sted at etablere sig. Det har samtidig stor betydning for lokalsamfundets videreudvikling, at lokalbefolkningen har flest mulige kompetencer at trække på og bidrage med. En løssluppen turismeudvikling vil kunne begrænse interessen hos andre erhverv, som ikke ser et potentiale i at være placeret i et turist- og ferieområde.



Vi opfordrer derfor kommunen til at bruge kræfter på at fremme mulighederne for:

- Konsekvent borgerinddragende nærdemokrati omkring samskabende bæredygtig udvikling.
- Konsekvent indsats for at fremme bredest mulig sammensætning af erhverv og kompetencer.
- Kommunal administration med fokus på bæredygtighed i alle forhold.

Vi håber, at vi med vores bidrag kan få kommunen til, i højere grad, at fokusere på at arbejde for borgerne, skatteyderne og vælgerne.

Venlig hilsen
Møn Naturforening