



8. juli 2021

Til Vordingborg Kommune

Kommunen indkalder med mail af d. 24/6 og høringsfrist d. 8/7 " bemærkninger til den kommende miljøkonsekvensrapport" og til det konkrete projekt for Sukkerfabrikken.

Bemærkninger til projektet:

Vi støtter op om at sukkerfabrikkens gamle bevaringsværdige bygninger renoveres og får nyt liv - også ved ombygning og tilbygning. Vi sætter pris på de dele af projektet der støtter det særlige kulturmiljø og understreger sukkerfabrikkens historiske betydning for Stege. Vi foreslår, at projektets i højere grad vil slå sig op på kultur, kulturarv, **Stege som handelsby** o.l. og i mindre grad på blå turisme og kystliv. Det vil mindske konflikterne med naturbeskyttelseshensyn. Lad endelig de handelsdrivende m.fl. få en masse fordele – men skån naturen.

Vi mener det er vigtigt at området ikke kommer til at fremstå som et rent feriecenter, uden funktionel og visuel forbindelse til Stege og ønsker at en del af området i kommuneplanen reserveres til beboelse. De påtænkte 25 pælehuse og 100-120 ferielejligheder i 9 etager uden på siloerne mener vi er fremmedelementer, der signaler international ferieby, som vi kender det fra sydlige himmelstrøg. Siloerne dominerer allerede nu Steges skyline. Klodses der boliger uden på, fornemmer man ikke at man ankommer til en gammel dansk købstad, men til et ferieresort i internationalt tilsnit - uanset hvordan facaderne udformes.

Vi ønsker at pælehusene og ferielejligheder uden på siloerne udgår, og at der i stedet planlægges for helårsbebyggelse vest for boligbebyggelsen "Vejerboderne" og nær Sukkerhavnen. Herved kan antal ferieboliger reduceres til under de 350 enheder, som den gældende kommuneplan giver mulighed for. Vi foreslår at kommunen i den kommende kommuneplan fastlægger en rækkefølgeplan for feriecentrenes udbygning for at undgå unødige overkapacitet og overbelastning af lokalsamfundet, herunder natur og infrastruktur. Projektet for sukkerfabrikken er opdelt i etaper. Vigtigst for kulturmiljøet og Stege må være, at omdanne de bevaringsværdige bygninger til hotel med tilhørende faciliteter først. Det kræver ikke store investeringer i infrastruktur. Hjelm Bugt feriecenter bør nedprioriteres i rækkefølgeplanen fordi den både er i strid med planlovens regler for byggeri i kystnærhedszonen og desuden kræver større kommunale investeringer i infrastrukturanlæg. Det bør gøres til genstand for politisk drøftelse, om Hjelm helt skal udgå fra kommuneplanen.

Monitorering af effekter på natur, det lokale erhvervsliv (evt. skævvridning til ulempe for B&B's o.l.), bosætning, infrastruktur sideløbende med en etapevis udbygning, vil kunne give værdifulde erfaringer.

Bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten:

- Projektet er ifølge den oprindelige dispensation / statens forsøgsordning fra 2015, udpeget for "*dets potentiale for udvikling af kyst- og naturturisme.*" Samtidig skal projektet opføres under hensynstagen til naturen. Med blå turisme som trækplaster og beliggenhed kun 800 meter vandvej fra det mest følsomme af Natura 2000 området 168, nemlig det jagt- og forstyrrelsesfri kerneområde, er der tale om konfliktende hensyn, hvor hensynet til N2000 vejer tungest.
- Vi må derfor udgå fra, at Staten som dispenserende myndighed i 2015 har udfærdiget en væsentlighedsvurdering mht forstyrrelse på N2000. Vil kommunen bede om denne, og sende den til Møn Naturforening?
- Der mangler redegørelse for den kumulative effekt af den samlede udbygning af outdoor, herunder bl.a. det s.k. Kystprojekt.
- Ved monitoring af naturens påvirkning høstes erfaringer, der kan verificere om miljøkonsekvensvurderingerne holder. På det grundlag kan turismestrategien og planerne for områdernes udbygning ændres og en mere bæredygtig udvikling af lokalsamfundet sikres.
- Vi hæfter os ved, at Naturstyrelsen i sin respons på projektet i 2015 ville have påvirkningen af Natura 2000 området konsekvensvurderet. Det er et ønske vi tilslutter os.
- I den nye basisanalyse for N168 fra juni 2021 fremhæves fravær af menneskelig forstyrrelse som væsentlig faktor for yngle- m.v. succes for en hel række arter på udpegningsgrundlaget. Vi savner tematisering af "menneskelig forstyrrelse" i NIRAS væsentlighedsvurdering af projektet fra 2020.
- I NIRAS MKV skema fra 22. juni i år står imidlertid, at " "**Der gennemføres en opdatering af væsentlighedsvurderingen**, som ligger til grund for forlængelsen af forsøgstilladelsen for afklaring af, om det er nødvendigt at gennemføre en egentlig konsekvensvurdering."
- Møn Naturforening imødeser den kommende, opdaterede version af væsentlighedsvurderingen, inden vi kan kommentere yderligere på planerne.

Dokumenterne bedes tilsendt [kontakt@moennatur.dk](mailto:kontakt@moennatur.dk)

Afslutningsvis ønsker vi at fremhæve det vigtige i, at Steges kulturhistorie kan aflæses i projektet, at der planlægges for et mere varieret projekt, med blandet erhverv, café, galleri, kursuslokaler, modtagecenter med mere, formet i dialog med brugerne/lokalbefolkningen i Biosfære ånd. Gerne et begrænset antal ferielejligheder og plads til attraktive helårslejligheder! Det vil kunne reducere spidsbelastningen af Natura 2000 områderne og gøre området til et aktiv for Stege, og mødested mellem lokalbefolkning og besøgende. Et sted der vil være mere interessant at besøge end et rent feriecenter og en type projekt, hvortil der realistisk set kunne hentes finansiering via fonde såsom Real Dania.

På vegne af bestyrelsen for Møn Naturforening, Margareta Dahlström